

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. HOTIN NR. 49, sector 1, București

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 4934/22.04.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 53/22.04.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 5561/04.04.2019;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Patric-Cornel Frecan-Petre.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. HOTIN NR. 49, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef **nr. 53/22.04.2019**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de Miru Alina cu adresa în str. Echipajului nr. 23, sector 1, București, înregistrată la nr. 13201 din 25.03.2019, completată cu nr. 16390 din 11.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 53/22.04.2019

PENTRU

PUD – STR. HOTIN NR. 49 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 252,00 mp (260,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 274436, eliberat la data de 27.02.2019.

INIȚIATOR: MIRU ALINA

PROIECTANT: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Alexandra P. Gh. Bogdan (RUR: D, E, F₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Sălăjeni nr. 19; Est – str. Hotin nr. 51; Sud – artera de circulație str. Hotin; Vest – str. Hotin nr. 47.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 312/08/H/8161 din 06.03.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 60%, CUT_{max} = 0,6 pentru P, CUT_{max} = 1,2 pentru P+1E, H_{max} = 7,00 metri, RH_{max} = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alina de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – minim 2,00 metri; stânga – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 7,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Hotin, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 5561/04.04.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Patric-Cornel Precan-Petre.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/18/11.04.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 312/08/H/8161 din 06.03.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Andra Gîncă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 15012, AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P. U. D. STR. HOTIN NR.49, SECTOR 1, BUCURESTI

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+1E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTA UNIFAMILIALA CF. P.U.D. HOTIN 51 APROBAT
- ANEXE
- PARCELA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CONSTRUCTII IDENTIFICATE CF. PLAN CADASTRAL ANCP

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- VEGETATIE DE ALINIAMENT

PROPOUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- PARTER RETRAS DIN PLANUL FATADEI
- ALINIERE CARACTERISTICA
- ACCES CAROSABIL PE LOT

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Slot: 252.00 mp cf. acte (260.00 mp masurat)

POTmax: 60%

CUTmax: 1.2 mp adc/mp teren pentru P+1E

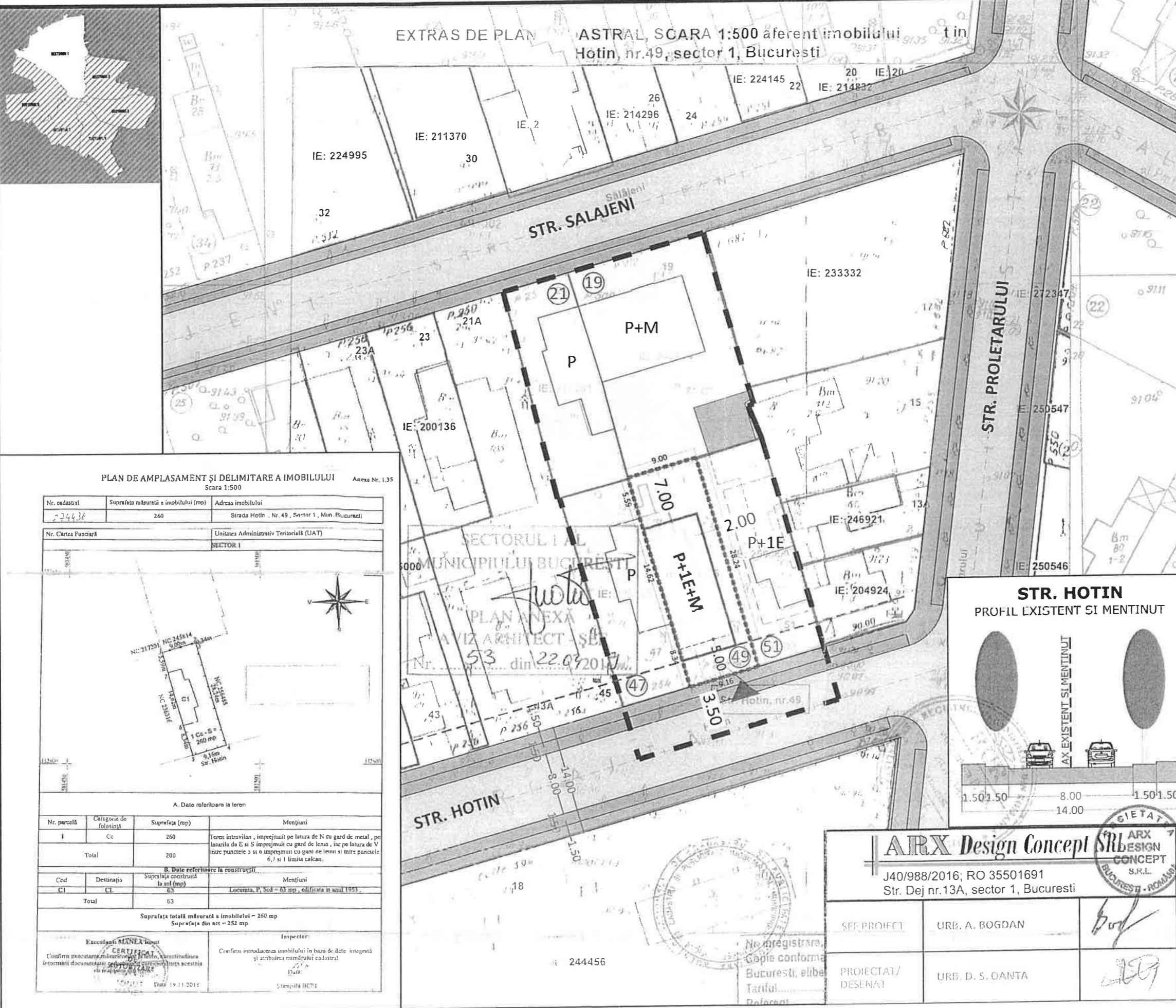
RHmax: P+1E+M

Hmax: 7.00 m

*se admite un nivel mansardar inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	151.20	60
CIRCULATII	25.20	10
SPATIU PLANTAT	75.60	30
SUPRAFATA TOTALA	252.00	100

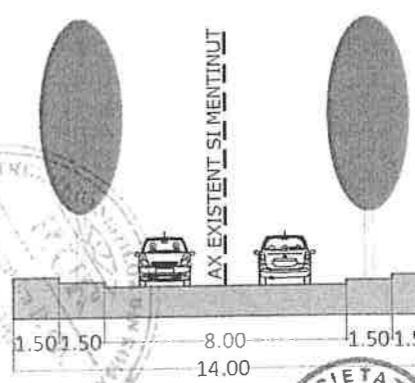


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
244436	260	Strada Hotin, Nr. 49, Sector 1, Mun. Bucuresti
Nr. Carte Funciară		
SECTOR 1		
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)		
MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	Cc	260
Total		260
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
Suprafața totală măsurată a imobilului = 260 mp Suprafața din acte = 252 mp		
C. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
D. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
E. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
F. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
G. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
H. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
I. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
J. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
K. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
L. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
M. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
N. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
O. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
P. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
Q. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
R. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
S. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
T. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
U. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
V. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
W. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
X. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
Y. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63
Z. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CI	63
Total		63

STR. HOTIN PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



AIRX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF-PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/DESENAT	URB. D. S. OANTA

PROIECT:	P.U.D. STR. HOTIN NR.49, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA:	P.U.D.
	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+1E+M	PR. NR.	.../2019
BENEFICIAR:	MIRU ALINA	DATA:	2019
TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR.	2
SCARA:	1 : 500		

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **str. Hotin nr. 49**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **str. Hotin nr. 49**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 53/22.04.2019..... și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 4934/22.04.2019 emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

**Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU**

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Andra Ciucă

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 4934 / 22.04.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. HOTIN NR. 49 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E+M

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 252,00 mp (260,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 312/08/H/8161 din 06.03.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 5561/04.04.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Patric-Cornel Frecan-Petre.

Pentru documentația PUD – str. Hotin nr. 49 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 53 din 22.04.2019.

Planul urbanistic de detaliu **str. Hotin nr. 49**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Redactat,
Andra Ciucă



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Hotin nr. 49

Construire locuință individuală P+1E+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 398/27.03.2019

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

27.03.2019 – 11.04.2019

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. – urb. Alexandra P. Gh. Bogdan (RUR: D, E, F₆)

**Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Hotin nr. 49

Construire locuință individuală P+1E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 398/27.03.2019

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 398/27.03.2019

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Sef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Andra Ciucă



Nr. E/6004/20 05.2019

MUNICIPIUL BUCURESTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – Str Hotin nr. 49, sector 1, Bucuresti**
Construire imobil de locuinta individuala P+1+M

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 23 05.2019a luat in dezbatare Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / ~~NEFAVORABILA~~ a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

_____ Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Rezultatul votului :

FAVORABIL

PRESEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnatura _____

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir

SECRETAR,

Oliver Paiusi

Semnatura _____